



# ВЕСТИ БРЕСТЖИЛСТРОЯ

Газета коллектива КУП «БРЕСТЖИЛСТРОЙ» № 8 (76) 2017 г.

## ШАГ ЗА ШАГОМ К ЕВРОПЕЙСКИМ СТАНДАРТАМ

*То, что коммунальное предприятие «Брестжилстрой» стало победителем соревнования за 2016 год среди строительных организаций Республики Беларусь и занесено на республиканскую Доску почета, событие хотя и весьма значимое для трудового коллектива, но все-таки вполне закономерное.*

Если рассматривать развитие предприятия в ретроспективе, то легко увидеть, какой огромный шаг вперед был сделан предприятием за время руководства им генеральным директором Александром Ивановичем Романюком. Его новаторские идеи, видение перспективы в любых начинаниях, умение организовать коллектив на эффективный труд, глубокое знание теории и практики строительства, умение грамотно просчитать риски нашли свое логичное завершение в признании КУП «Брестжилстрой» одной из лучших строительных организаций в стране. Что касается рисков, то именно с них начался новый путь «Брестжилстроя», когда было принято чрезвычайно важное и смелое решение – провести масштабную реконструкцию завода КПД.

Проект предусматривал размещение в новом цехе двух автоматизированных линий по производству плит перекрытий мощностью до 180 квадратных метров общей площади жилья и новейших трехслойных



наружных стеновых панелей серии БР-90 мощностью до 150 квадратных метров. Предусмотрена была так называемая «кюбельная» подача бетона в цехе со скоростью доставки до 100 метров в минуту. Кроме всего прочего, стеновые панели предусматривалось изготавливать с качеством поверхности категории «А-2», что означало полную готовность под покраску без всякой дополнительной обработки. Это обстоятельство позволяет специалистам по городскому ландшафту применять новые под-

ходы при эстетическом оформлении жилых кварталов.

Модернизация завода предусматривала участие в ней немецкой фирмы «EBAWE» – одного из лидеров в производстве современного высокопроизводительного оборудования для строительной индустрии.

В 2009 году была забита первая свая нового производственного корпуса, и уже в 2011 году два новых пролета в автоматическом режиме выдали первую продукцию. Оглядываясь назад, генеральный директор

вспоминает, что буквально считанные месяцы промедления – и круто изменившаяся в 2011 году экономическая ситуация в стране, новый курс доллара не позволили бы без потерь и лишних затрат завершить начатое дело. Две с половиной тысячи рабочих и остановленное на время производство погрузились бы в неразбериху и, говоря попросту, в безденежье. К слову, Александр Иванович венцом реконструкции считает вовсе не присужденный ему статус «Человека года» и признание его заслуг на са-

мом высоком уровне, а первый, построенный из новых материалов дом, только тогда его сердце несколько успокоилось: завод работает, а его продукция соответствует самым современным требованиям.

В свое время, когда индустриальное домостроение только начинало свой триумфальный путь в городах Советского Союза, принципиально решающий жилищный вопрос, архитектурным изыскам практически не уделялось внимания.

**Продолжение на стр.2**

# ДОСКА ПОЧЕТА КУП "БРЕСТЖИЛСТРОЙ"

## СЕМЬ РАЗ ОТМЕРЬ...



С внедрением в производство новых технологий неизбежно возникают новые профессии. Связан этот процесс, как правило, с применением новых материалов, их обработкой, с требованием времени постоянного роста производительности труда, с необходимостью улучшения качества выпускаемой продукции и многими факторами.

И хотя в классическом понимании при использовании старых станков и оборудования новые профессии имеет аналоги, однако все же при этом они имеют свою определенную специфику, а порой и кардинальное отличие.

Новое производство, изготовление окон и дверей из ПВХ, освоенное пять лет назад в КУП «Брестжилстрой», потребовало специфического оборудования, новых материалов, технологической оснастки и, конечно же, обучения специалистов навыкам работы с ними.

В две бригады, формирующиеся для нового производственного цеха, был включен и Дмитрий Александрович Антонов. Он до этого, работая в УПТК, зарекомендовал себя как добросовестный, ответственный работник с творческими способностями, поэтому перевод Дми-

трия в новый цех не был случайным. До этого он работал в цехе №6, где проводилась подготовка различных материалов на режущем оборудовании для передачи их на строительную площадку.

В КУП «Брестжилстрой», — рассказывает Дмитрий, — я устроился в 2010 году. Вообще, профессия строитель мне всегда нравилась своим разнообразием, большой разновидностью работ, где постоянно сталкиваешься с чем-то новым, неординарным. До прихода на предприятие я также работал в частной строительной фирме. Правда, нельзя даже сравнивать масштабы строительства, которые ведет КУП «Брестжилстрой», и то чем, занималась бывшая строительная организация. Работая на таком крупном и успешном предприятии, чувствуешь себя причастным к большому общему делу, к истории и биографии трудового коллектива со сложившимися многолетними традициями.

Навыкам работы на новом оборудовании нас обучали его поставщики. Причем все члены нашей бригады, а она состоит из шести человек, в совершенстве освоили работу всех имеющихся в цехе станков. У нас в бригаде полная взаимозаменяемость. Каждый может работать и на торцовке, и на остеклении, одним словом, на любой из технологических операций. Бригада наша очень дружная, сплоченная, все профессионалы. Надо отдать должное нашему бригадиру Юрию Велюку, который умеет найти подход к каждому члену бригады, правильно организовать работу. Основные изделия, которые производит цех, — это окна из ПВХ. Изготавливаем также двери для лестничных площадок и рамы для остекления лоджий. Особенностью нашей работы является необходимость с высокой точностью соблюдать размеры при изготовлении деталей оконных рам. Здесь народная поговорка «семь раз отмерь, один раз отрежь» актуальна как ни при какой другой работе. Кстати, мы так и делаем. Хотя установкой размеров занимается электронное устройство станка или, точнее, торцовочной пилы, на всякий случай, чтобы исключить ошибки, мы дополнительно производим проверку посредством ручных средств измерения».

Дмитрий — коренной брестчанин. Окончил среднюю школу №26. После ее окончания учился на дневном отделении техникума бизнеса и права. Далее срочная служба в Вооруженных силах Республики Беларусь.

«Служил, — рассказывает Дмитрий, — поначалу в учебной части в знаменитых Печах. После учебки — в Гродненском дивизионе войск противовоздушной обороны. Служба проходила при штабе дивизиона в секретном отделе. Занимались шифровкой и расшифровкой различных секретных документов, касающихся работы дивизиона».

Дмитрий женат, имеет двоих детей. Жена — Марина, две дочери — Вероника и Елизавета. Марина — торговый работник, но в настоящее время находится в отпуске по уходу за ребенком, младшей дочери Елизавете исполнилось еще только два года.

Как всегда был задан Дмитрию и традиционный вопрос, чем он любит заниматься в свободное время, есть ли какое-нибудь увлечение.

«Вообще, в свободное время люблю общаться со своими детьми, — говорит Дмитрий. — Выезжаем в парк, устраиваем прогулки на велосипедах вдоль гребного канала. Не остаются забытыми рыбалка и походы за грибами. А еще у нас есть дача в районе д. Щебрин. Моя жена, можно сказать, из бывших сельских жителей, поэтому сама любит заниматься огородничеством и, разумеется, привлекает нас. На грядках всегда хороший урожай помидоров, огурцов, моркови, кабачков и других овощей. В нынешнем году во время очередного отпуска хочу заняться переустройством дачного домика, достроить второй этаж, еще одну комнату. Семья то увеличилась».

*Дмитрий Сапешко*



**Министерство  
архитектуры  
и строительства  
Республики Беларусь**

## Адресное субсидирование в жилищном строительстве вводится в Беларуси

Это предусмотрено указом №240 «О государственной поддержке граждан при строительстве (реконструкции) жилых помещений», который Президент Беларуси Александр Лукашенко подписал 4 июля, сообщили в пресс-службе белорусского лидера.

«В дополнение к действующей системе льготного кредитования жилищного строительства вводится новый вид государственной поддержки граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, — государственные адресные субсидии», — отметили в пресс-службе.

Государственные субсидии будут предоставляться на уплату части процентов за пользование кредитом на строительство жилья, полученным гражданами в любом коммерческом банке, а многодетным и молодым семьям и детям-

сиротам — также на погашение части основного долга по таким кредитам.

Получателями субсидий будут являться все граждане, имеющие право на получение государственной поддержки в соответствии с указом Президента Беларуси от 6 января 2012 года №13.

Дополнительно указом предусмотрено право на получение адресных субсидий ветеранами боевых действий на территории других государств. При этом государственная поддержка в виде льготных кредитов и субсидий будет действовать параллельно, с



сохранением принципа адресности ее получения.

Механизм предоставления государственных субсидий разработан с учетом максимального сохранения принципов действующей системы государственной поддержки жилищного строительства: сумма государственной поддержки будет рассчитываться исходя из количества членов семьи, нормируемых размеров жилого помещения и предельного норматива стоимости строительства; условиями предоставления такой государственной поддержки будут очередность получения и отнесение граждан к категории малообеспеченных.

# Как проверить техническое состояние фасадной люльки. Документы, акты, испытания при аренде люльки

Каким должен быть взятый в аренду подъемник? Какие документы обязан предоставить арендодатель арендатору? Должен ли быть испытан подъемник? Кто отвечает за взятый в аренду подъемник? Эти и другие вопросы, касающиеся аренды фасадных люлек, постараемся раскрыть ниже. Итак, если подъемник взят организацией в аренду, согласно «Межотраслевым правилам по охране труда при эксплуатации строительных подъемников» (далее МП по ОТ), на арендатора возлагаются обязанности владельца подъемника, т.е. все мероприятия по Охране Труда, Технике безопасности, по исправности подъемника исполняет Арендатор (если договором не предусмотрено иное, об этом ниже).

Хотелось бы подробнее поговорить именно о техническом состоянии подъемника, который Вы хотите взять в аренду. Как правило, арендодатель стремится снять с себя всякую ответственность за эксплуатацию своего подъемника. И, на наш взгляд, это правильно, т.к. он не может ежедневно находиться на объекте и следить за правильностью эксплуатации.

Для распределения ответственности в договор аренды вносится пункт примерно следующего содержания:

«... арендатор обязан назначить из числа своих работников лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию арендованного имущества, исправное состояние арендованного имущества, ответственного за безопасное производство работ. Эксплуатировать имущество в соответствии с технической документацией и «Межотраслевыми правилами по охране труда при эксплуатации строительных подъемников». Результаты испытаний оформить Актом или Протоколом испытаний».

С момента подписания договора, в котором есть такой пункт, практически вся ответственность за техническое состояние, безопасную эксплуата-

цию и эксплуатацию для предварительного осмотра подъемника;

- спросите о дате последнего технического освидетельствования (по МП ОТ оно проводится не реже 1 раза в 12 месяцев).

Некоторые арендодатели идут навстречу своим заказчикам-арендаторам и испытывают свой подъемник непосредственно на объекте заказчика. Это редкость, и это проводится по отдельной договоренности. Здесь нужно отметить, что для проведения технического освидетельствования проводящие его обязаны иметь необходимую квалификацию, т.е. должны быть обучены и иметь соответствующие удостоверения по Охране Труда;

- спросите, есть ли у арендодателя механик, следящий за техническим состоянием подъемника. В случае с ИП зачастую арендодатель сам является этим механиком. Это неплохо при условии, что соблюдается следующий пункт;

- обязательно уточните, есть ли у арендодателя возможность оперативного ремонта своего оборудования в случае, если подъемник выйдет из строя уже непосредственно на объекте и/или во время работы. Уточните также, за чей счет (и по какой форме оплаты) будет оплачиваться этот ремонт;

- уточните комплектацию подъемника и консолей, некоторые арендодатели за большее количество контргрузов, более длинный электрический кабель либо стальной канат могут потребовать дополнительную оплату;

- уточните по поводу доставки оборудования на объект. В РБ за доставку принято платить арендатору (за редкими исключениями). Однако многие арендодатели сотрудничают с перевозчиками либо имеют свой транспорт (за отдельную плату, как правило);

- некоторые арендодатели за отдельную плату могут выполнить монтаж и испытание подъемника.

При первоначальном осмотре подъемника, который Вы хотите взять в аренду, обратите внимание на следующие моменты:

- платформа (рабочая площадка) не должна быть повреждена либо погнута. Согласно пункту 11 «Межотраслевых правил», запрещена эксплуатация люльки при наличии трещин и остаточных деформаций в несущих металлоконструкциях. Части разборной платформы китайской люльки типа ZLP630 должны быть надежно соединены между собой, не должно быть пустых, не стянутых болтами соединительных отверстий;

- на электрическом щите подъемника, а также на всех распределительных коробках (если они есть) должны быть закрывающиеся дверцы либо крышки. Электропроводка либо должна находиться в трубах корпуса люльки, либо, если она располагается снаружи, не должна иметь скруток и оголенных частей;

- на всех соединениях устанавливаются соединительные фишки. То же касается и питающих кабелей электродвигателя;

- питающий электрический кабель не должен иметь большое количество разрывов, оголенных

частей, скруток. Деление кабеля допускается только при помощи соединительных силовых фишек. Верхний защитный слой обмотки кабеля не должен иметь трещин и разрывов.

- стальной канат (трос) ни в коем случае не должен быть надорван либо заломан, не должно быть торчащих и расплетенных прядей. Металлический трос, для китайской люльки в особенности, не должен иметь никаких повреждений. Это обусловлено особой конструкцией ловителя и лебедки китайских люлек. Эксплуатация ZLP с заломанным тросом может привести к тому, что во время движения либо будет постоянно срабатывать ловитель, блокируя при этом движение, либо произойдет заклинивание механизма лебедки, что потребует дальнейшего ремонта. Залома троса для лебедки отечественных люлек типа ЛЭ и ЛЭУ не так страшны, но злоупотреблять этим ни в коем случае не стоит;

- консоли подъемника должны быть ровными и без повреждений, арочные СС-4а не должны иметь разбитых перемычек. Все места соединения должны быть надежно соединены между собой и застопорены стопорными пальцами.

Если консоль в разобранном виде, то просто проверьте ее визуально на повреждения и пересчитайте пальцы. По требованиям МП ОТ каждый стопорный палец должен быть снабжен шплинтом. Это очень полезное на наш взгляд требование, но оно мало где выполняется.

Отдельно стоит обратить внимание на наличие двух (!) проушин консоли для крепления металлических тросов. Одна для рабочего троса, другая для страховочного.

Сопровождающая документация  
Первое и одно из самых основных правил (согласно МП по ОТ) использования люлек. В эксплуатацию допускаются только люльки, имеющие паспорт(!!!). Это четко прописано в Межотраслевых правилах. Наличие паспорта – Ваша страховка от оборудования, сделанного кустарным способом. Неоднократно при выезде на ремонт мы сталкивались с самодельными корзинами люлек и самодельными консолями (РБ. 2017г.)

Не стоит и рассуждать лишней раз о том, какой опасности подвергаются люди, работающие на таком оборудовании.

Консоли

На консоли также должны быть паспорта, обязательно спросите их копию у арендодателя. Межотраслевые правила не выдвигают особых требований к консолям, видимо, по умолчанию считая консоли частью подъемника. Но паспорта должны быть. О тех. состоянии консолей смотрите выше.

## Наша юбилей

Коллектив КУП "Брестжилстрой" **СЕРДЕЧНО ПОЗДРАВЛЯЕТ:**

**С 60-летием**

**Николая Сергеевича Заранко**  
(Мастер, СМУ-3) 10.07.57 г.

**Георгия Дмитриевича Бут-Гусаима**  
(Электросварщик, СТУ) 29.07.57 г.

**Виктора Николаевича Маковчика**  
(Машинист крана, полигон) 14.07.57 г.

**Александра Петровича Стойкова**  
(Слесарь-ремонтник, ОГМ) 21.07.57 г.

**Марию Константиновну Федорчук**  
(Инженер-проектировщик, УПР) 06.07.57 г.

**С 50-летием**

**Владимира Николаевича Дударя**  
(Водитель, УМ) 18.07.67 г.

**Александра Ивановича Лозицкого**  
(Штукатур, СМУ-3) 31.07.67 г.

**Александра Михайловича Паднюка**  
(Резчик изделий, КПД) 20.07.67 г.

Испытания.

Как уже отмечалось, люлька должна быть испытана не реже одного раза в год. Это минимум. Испытание ловителей люльки должно проводиться при каждой перестановке люльки (с записью в вахтенный журнал). Таким образом получается, что как только Вы установили арендованную люльку на объекте, так сразу же Вы обязаны провести ее полное техническое освидетельствование. Копии актов испытаний, подтверждающие, что люлька была испытана арендодателем, не могут являться для Вас документом. Они лишь подтверждают, что арендодатель соблюдает Межотраслевые правила. Вами же люлька должна быть испытана на объекте еще раз.

Информацию о том, как проводятся испытания, а также образцы актов испытаний Вы можете посмотреть в статье «Техническое освидетельствование фасадных подъемников».

По результатам испытаний на видном месте подъемника вывешивается табличка с указанием модели люльки, регистрационным номером, грузоподъемностью, датой следующего технического освидетельствования.

Итак, подведем итог: люлька, взятая Вами в аренду, должна быть исправна, испытана, должна иметь паспорт люльки и паспорт консоли. Арендодатель (желательно) должен иметь возможность оперативного ремонта люльки на объекте.

**Главный государственный инспектор труда Брестского областного управления Департамента государственной инспекции труда**

**С.Ю. Кузнецов**



цию, а также за соблюдения правил ОТ и ТБ возлагается на арендатора, т.е. на эксплуатирующую организацию. Поэтому, перед тем, как подписать договор и принять подъемник по акту, настоятельно рекомендуем убедиться в том, что он находится в исправном техническом состоянии, а также в наличии всех эксплуатационных документов на него. Напоминаем, что, согласно Межотраслевым правилам (пункт 11), запрещается эксплуатировать подъемник при отсутствии паспорта.

Перед тем, как взять в аренду подъемник, советуем выполнить ряд несложных подготовительных шагов:

- попросите у арендодателя разрешения подъ-